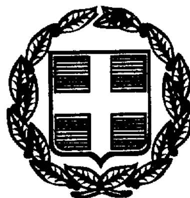




3887

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 429**

15 Ιουνίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1202 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την αρ. 2713/13.6.97 απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του Αναπλ. Περιφερειακού Διευθυντή Καβάλας για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή κόμβου Περιμετρικής οδού σχεδίου πόλης Καβάλας στη χ.θ. 161+00 της ΕΟ 2».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

1. Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα με την αριθμ. 2713/13.6.97 απόφαση του Αναπλ. Περιφερειακού Διευθυντή Καβάλας (ΦΕΚ 581/7.7.97 τ.Δ΄) για την κατασκευή του έργου του θέματος.

2. Στους ενυπόθηκους δανειστές και στους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων τους, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την 9/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Α΄ Καβάλας. Σχετικά έχει εκδοθεί το 36955/5.4.99 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης ποσού ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων σαράντα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα δραχμών (1.840.670). Η αποζημίωση θα αποδοθεί σε εκείνους που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Μαΐου 1999

Ο Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΜΠΕΛΗΣ

Αριθ. 3420 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώθηκε με την κοινή απόφαση 1093406/6250/0010/20.8.1996 Υπουργείων Οικονομικών και Δημόσιας Τάξης για τις ανάγκες επέκτασης της Αστυνομικής Σχολής Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικού δικαιώματα κυριότητος στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την κοινή απόφαση 1093406/6250/0010/20.8.1996 Υπουργείων Οικονομικών και Δημόσιας Τάξης για τις ανάγκες επέκτασης της Αστυνομικής Σχολής Ξάνθης.

β) Στους ενυπόθηκους δανειστές και στους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι:

Η συμπληρωματική αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως αυτά περιγράφονται στους σχετικούς κτηματολογικούς πίνακες, που καθορί-

σθηκε με την αριθ. 223/1998 απόφαση Εφετείου Θράκης και την με αριθ. 92/1998 απόφαση του Μον. Πρωτ. Ξάνθης, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ΔΟΥ Β' Ξάνθης. Σχετικά έχει εκδοθεί με το αριθ. 3367/12.5.1999 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού τριάντα έξι εκατομμυρίων εννιακοσίων δώδεκα χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα έξι (36.912.276) δραχμών.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί σ' εκείνους που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 20 Μαΐου 1999

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Χαρακτηρισμός του οικισμού Αγ. Ιωάννη της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη (Ν. Ευβοίας) ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως το άρθρο 3 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 1) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 214).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (ΦΕΚ 1006 Β'/4.11.1996)».

5. Την 3605/ΕΠΑ 612/14.4.1986 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίου Ιωάννη κοινότητας Αγ. Ιωάννου Ν. Εύβοιας» (Δ' 607), όπως τροποποιήθηκε με την 361/23.2.1996 απόφαση «Τροποποίηση της 3605/ΕΠΑ/12/14.4.1986 απόφασης Νομάρχη Εύβοιας για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού «Άγιος Ιωάννης της κοινότητας Άγιος Ιωάννης του Ν. Ευβοίας» (Δ' 282).

6. Τις 4/1996 και 6/1997 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Ιωάννου (Ν. Ευβοίας).

7. Τις από 13.12.1996 και 26.5.1997 αιτιολογικές εκθέσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Τις 43 και 169/1997 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 609/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός ο οικισμός «Αγ. Ιωάννης» της κοινότητας Αγ. Ιωάννης (Ν. Ευβοίας), όπως φαίνεται να περικλείεται με μαύρη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3321/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον κατά το προηγούμενο άρθρο, παραδοσιακό οικισμό καθορίζονται χρήσεις γης κατά τομείς Α, Β, και Γ, τα όρια των οποίων φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 ως εξής:

Ι. Τομέας Α.

Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα κτίρια στάθμευσης και τα πρατήρια βενζίνης. Τα επαγγελματικά εργαστήρια που επιτρέπονται είναι αυτά που αναφέρονται σε παραδοσιακές εργασίες και ειδικότερα:

— Αρτοποιία
— Παρασκευή φύλλων κρούστας
— Τροφίμων, ποτών
— Φρύξη - άλεση καφέ, καφεκοπτεία
— Παγωτού
— Στεγνοκαθαριστήρια, καθαριστήρια, σιδερωτήρια
— Ζαχαροπλαστικής
— Επεξεργασία ξηρών καρπών
— Επεξεργασία μέλιτος
— Επισκευή υποδημάτων
— Ραπτική ενδυμάτων
— Ραπτική υφασμάτων οικιακής χρήσεως
— Κατασκευή μικροαντικειμένων εκ καλάμου, ξύλου και κατασκευής κορνιζών
— Ταπετσαρία επίπλων
— Τυπογραφία, βιβλιοδεσία
— Έκδοση και εκτύπωση εφημερίδων, περιοδικών, βιβλίων και φυλλαδίων
— Αγγειοπλαστική
— Κατασκευή ειδών εκ γύψου
— Κατασκευή μικροαντικειμένων ειδών, λαϊκής τέχνης
— Αργυροχροσοχοΐα
— Επισκευή ωρολογίων
— Επισκευή παιχνιδιών
— Επισκευή μουσικών οργάνων
— Κατασκευή σφραγίδων, σημάτων
— Διακόσμηση μικροαντικειμένων
— Ξυλουργία

ΙΙ. Τομέας Β

Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τα πρατήρια βεζίνης. Τα επαγγελματικά εργαστήρια

επιτρέπονται μόνο εφόσον αναφέρονται σε παραδοσιακές εργασίες και ειδικότερα τα αναφερόμενα στην ανωτέρω περίπτωση Ι (τομέα Α').

ΙΙΙ. Τομέας Γ.

Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στους παραπάνω τομείς καθορίζονται ως εξής:

Ι. Τομέας Α και Β.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

ΙΙ. Τομέας Γ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση των διατάξεων Ι των παραγρ. Ι και ΙΙ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 24.4.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 3.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 181).

ΙΙΙ. Και στους τρεις τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

1. Για την αρτιότητα των γηπέδων προσμετράται και η τυχόν έκταση που παραχωρείται από τον ιδιοκτήτη για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

2. Στον τομέα Α τα οικόπεδα είναι οικοδομήσιμα εφόσον έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο οποιουδήποτε πλάτους.

3. Στους τομείς Β και Γ εφόσον έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ. 2α του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ./Β. (Δ' 181) όπως ισχύει, η λωρίδα οικοπέδου που τίθεται με κοινή χρήση πρέπει να είναι τουλάχιστον οκτώ (8) μ.

4. Σε γωνιαίο οικόπεδο το ελάχιστο πλάτος λωρίδας των 4.00 μ. ή 8.00 μ. αφήνεται στο συνολικό ανάπτυγμα του οικοπέδου.

5. Οικόπεδα τα οποία βρίσκονται στον τομέα Γ σε επαφή με τα όρια του οικισμού, υποχρεούνται να θέσουν σε κοινή χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος, λωρίδα εδάφους πλάτους τουλάχιστον 8.00 μ. προς την πλευρά η οποία οριοθετεί τον οικισμό.

Τα οικόπεδα αυτά μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση της λωρίδας αυτής εφόσον δεν έχουν την απαιτούμενη αρτιότητα του τομέα Γ, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όπως βρίσκονται.

Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ' 181) όπως ισχύει.

6. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α. Για οικόπεδα μέχρι 100 τ.μ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης ογδόντα τοις εκατό (80%) της επιφανείας τους και συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

β. Για οικόπεδα μέχρι 200 τ.μ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους και συντελεστής δόμησης επτά δέκατα (0,7).

Στα οικόπεδα αυτά επιτρέπεται συνολική δομήσιμη επιφάνεια 80 τ.μ., εφόσον, βάσει των όρων του παρόντος διατάγματος δεν προκύπτει η επιφάνεια αυτή.

γ. Για οικόπεδα μέχρι 300 τ.μ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους και συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

Στα οικόπεδα αυτά επιτρέπεται συνολική δομήσιμη επιφάνεια 140 τ.μ., εφόσον, βάσει των όρων του παρόντος δ/τος δεν προκύπτει η επιφάνεια αυτή.

δ. Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 τ.μ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους και συντελεστής δόμησης (0,4). Στα οικόπεδα αυτά επιτρέπεται συνολική δομήσιμη επιφάνεια 180 τ.μ., εφόσον, βάσει των όρων του παρόντος διατάγματος δεν προκύπτει η επιφάνεια αυτή.

ε. Στην επιτρεπόμενη κάλυψη και στο συντελεστή δόμησης προσμετρώνται και όλα τα βοηθητικά κτίσματα.

7. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών οκτώ (8) μ. μετρούμενο από τη γύρω φυσική στάθμη του εδάφους και τέσσερα και ογδόντα εκατοστά (4,80) σε περίπτωση ισογείου κτιρίου συμπεριλαμβανομένης και στις δύο περιπτώσεις του ύψους της στέγης.

Πάνω από το ύψος αυτό επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχου.

8. Το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου, εφόσον πρόκειται για διόροφο, κτίριο, ανέρχεται σε δύο σαράντα (2,40) μ. για το ισόγειο και τρία (3) μέτρα για τον όροφο.

Όταν πρόκειται μόνο για ισόγειο κτίριο επιβάλλεται ελεύθερο ύψος τρία (3,00) μ. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης θεωρείται ισόγειο το κτίριο στο οποίο ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης εξαντλείται σε ένα όροφο.

9. Σε κτίρια των τομέων Α και Β όγκου μεγαλύτερου των 1.000 κ.μ. και του τομέα Γ όγκου μεγαλύτερου των 2.000 κ.μ., πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους και σε ανεξάρτητα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα. Όταν για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου και εφόσον πρόκειται για ειδικό κτίριο δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου, γνωμοδοτεί για τη μορφή του κτιρίου η οικεία επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 4

Και στους τρεις τομείς Α, Β και Γ καθορίζονται οι παρακάτω μορφολογικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

1. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα παρακάτω κριτήρια:

α. να μη βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

β. να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων.

γ. να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των ομόρων οικοπέδων.

δ. να μη διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

Η ΕΠΑΕ εγκρίνει τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή του όγκου των κτιρίων με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3, 4 και 5 του παρόντος.

2. Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο ως γραμμή δομήσεως ορίζεται το κοινό όριο μεταξύ των οικοπέδων και των κοινοχρήστων χώρων.

3. Στους τομείς Β και Γ και σε οικόπεδο πάνω από 500 μ. το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 4.00 μ. από τη διαμορφούμενη γραμμή δόμησης.

4. Εάν η υφισταμένη κατάσταση έχει δημιουργήσει κανόνα ως προς τη θέση της γραμμής δόμησης των κτιρίων,

το νέο κτίριο μπορεί να τοποθετηθεί στη διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή.

5. Σε οικόπεδα μεγαλύτρα των 500 τ.μ. η απόσταση του κτιρίου από τοπίσω όριο είναι υποχρεωτικά Δ, όπως ορίζεται στο άρθρο 9 παρ. 1 του ΓΟΚ/1985.

6. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση έως 35% σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού με βυζαντινά ή γαλλικά κεραμίδια.

Απαγορεύεται η κατασκευη μονόρριχτης στέγης.

Εξαιρετικά η προέκταση της πλευράς της στέγης που επικαλύπτει τυχόν υπάρχον χαγιάτι.

7. Απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών, οι οποίες ακολουθούν εκείνες του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης. Η συνέχιση των εργασιών γίνεται μόνο κατόπιν σχετικής βεβαιώσεως της αρμόδιας για την έκδοση της άδειας αρχής, για την παροχή δε ηλεκτρικού ρεύματος, σύνδεση με δίκτυο νερού και τηλεφώνου απαιτείται υποχρεωτικά η πιο πάνω βεβαίωση.

Η υποχρέωση κατασκευής στέγης ισχύει και για υπάρχον κτίριο, εφ' όσον γίνεται σ' αυτό προσθήκη κατ' επέκταση.

Σε περίπτωση που ο πραγματοποιούμενος Σ.Δ. σε ισόγειο κτίριο υπερβαίνει το 50% του συνολικού επιτρεπόμενου, είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση στέγης.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS) και η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων. Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών (επιχρίσματα, χρωματισμοί) στον όροφο διαφόρων κτιρίων πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών επιχρισμάτων στο ισόγειο.

9. Για τη διαμόρφωση ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων, επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές.

10. Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων κατασκευάζονται είτε από οποιοδήποτε υλικό επιχρισμένο υποχρεωτικά εξωτερικά με σοβά, χωρίς οδηγούς, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα, αποκλειομένου του αρτιφισέλ, ρελιέφ πεταχτού, είτε λίθινοι ανεπίχριστοι, χωρίς τονισμένους αρμούς.

Απαγορεύονται οποιουδήποτε είδους επενδύσεις των εξωτερικών όψεων.

Απαγορεύεται στις όψεις του ίδιου επί μέρους κτιριακού όγκου κτιρίου η εμφάνιση ταυτόχρονα ανεπίχριστης λιθοδομής και επιχρισμένων υλικών φέροντος οργανισμού ή στοιχείων πληρώσεως.

Ο χρωματισμός των κτιρίων γίνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Όταν οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου κατασκευάζονται από λιθοδομή επιχρισμένη ή ανεπίχριστη πάχους τουλάχιστον 50 εκ. τότε η καταλαμβανόμενη απ' αυτούς επιφάνεια δεν προσμετράται στην κάλυψη και το συντελεστή δόμησης.

11.α) Τα κουφώματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να τηρούν την αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2,5/1 για τις πόρτες (εξώπορτες).

Τυχόν διαμορφωμένα παραδοσιακά μορφολογικά στοιχεία πάνω από τα κουφώματα (υπέρθυρα, φεγγίτες) συμπεριλαμβάνονται στην παραπάνω συνολική αναλογία - ύψους - πλάτους του κουφώματος.

β) Τα κουφώματα των κτιρίων πρέπει να είναι ξύλινα και ειδικότερα:

Τα εξώφυλλα είναι ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (γαλλικά ήγερμανικά) ανάλογα με τα επικρατούντα παραδοσιακά πρότυπα του άμεσου περιβάλλοντος του κτιρίου.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους. Η υποδιαίρεση αυτή δεν ισχύει για τους φεγγίτες.

γ) Τα ανοίγματα των καταστημάτων πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων και τα κουφώματα να είναι ανάλογης κατασκευής και με τα ίδια υλικά με τα υπόλοιπα κουφώματα του κτίσματος.

δ) Τα εξωτερικά κουφώματα των κτιρίων επιβάλλεται να είναι μονόχρωματα σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής. Τα εξωτερικά ανοίγματα επιτρέπεται να καλύπτουν μέχρι το 30% της επιφανείας του ορόφου στον οποίο ευρίσκονται εφόσον βρίσκονται στον τομέα Α και 50% στους τομείς Β και Γ.

17. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών ή στεγασμένων εξωστών σε πρόβολο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μεγίστου πλάτους ενός (1) μέτρου και συνολικού μήκους όχι μεγαλύτερου από το 1/3 του μήκους της όψης του κτιρίου. Το μέγιστο μήκος κάθε εξώστη ορίζεται σε 2,5 μέτρα. Απαγορεύονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο. Τα στηθαία των εξωστών είναι κτιστά, ξύλινα ή σιδερένια.

Εφόσον ο εξώστης κατασκευάζεται στην κύρια όψη του κτιρίου σε συνέχεια της σκάλας ανόδου επιτρέπεται να είναι ανοιχτός ή στεγασμένος κατ' επέκταση της στέγης και να έχει πλάτος μέχρι 2.50 μ. και κατασκευάζεται δε σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

18. Επιτρέπονται ανοιχτές κλίμακες οι οποίες προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος σε ότι αφορά τη μορφή, τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και τους χρωματισμούς και δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

Το πλάτος της ανοιχτής κλίμακας δεν υπερβαίνει το 1.20 μ.

19. Στη διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή του οικοπέδου επιτρέπονται περιφράξεις των οικοπέδων, των οποίων το συμπαγές τμήμα δεν είναι δυνατόν να υπερβεί το 1.50 μ. Οι περιφράξεις κατασκευάζονται από εμφανή πέτρα ή επίχρισμα χρωματισμένο λευκό.

Οι τοίχοι αντιστήριξης διαμορφώνονται από άποψη υλικού και τρόπου κατασκευής σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

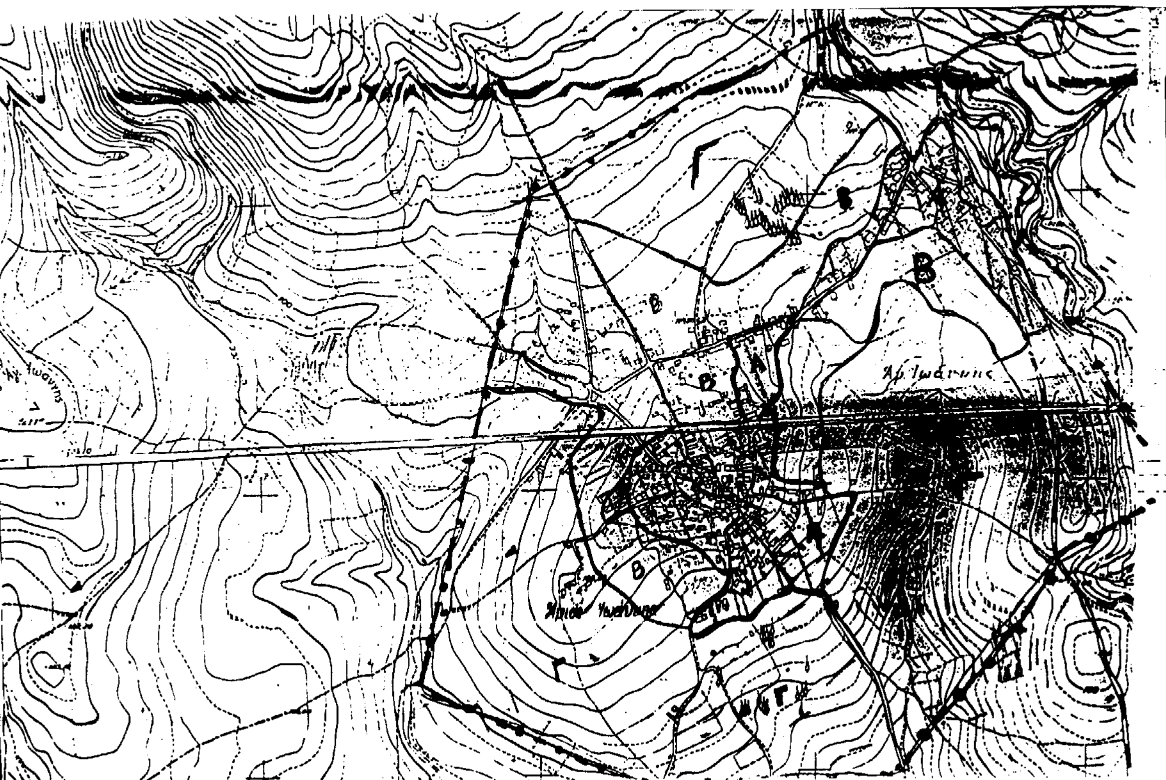
Αθήνα, 7 Μαΐου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ _ ΕΥΒΟΙΑΣ

Χαρακτηρισμος οικισμου ως παραδοσιακού & Καθορισμος ορων δόμησης.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. Πρωτ. [illegible] 3321/99

περί "Χαρακτηρισμού του οικισμού Αγ. Ιωάννη της Κοινότ. Αγ. Ιωάννη (ν. Ευβοίας ως παραδοσιακού & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"

ΑΘΗΝΑ 28 Απριλίου 1999
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

Αρ. Φ. 78/99
σχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12906/2919 (4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α΄ 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την 17/1999 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

6. Το 6923/2357/1842/17.3.1999 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) και συγκεκριμένα, στις υπό ένταξη περιοχές των πολεοδομικών ενοτήτων 2, 3 και 4 αυτού και στα Ο.Τ. με αρ. 251, 500, 502, 511, 512, 520, 533, 538, 639, 642, 657, 659, όπως φαίνονται περικλειόμενες με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 12906/ 1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
INTERNET: hol.gr
e-mail: nvas @ hol.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
		ΛΑΡΙΣΑ	
		Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
		ΚΕΡΚΥΡΑ	
		Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
		ΗΡΑΚΛΕΙΟ	
		Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
		ΛΕΣΒΟΣ	
		Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 » .	3.500 » .
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 » .	750 » .
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 » .	3.500 » .
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 » .	1.500 » .
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 » .	750 » .
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 » .	250 » .
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 » .	500 » .
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 » .	150 » .
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 » .	500 » .
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 » .	12.500 » .
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 » .	12.500 » .

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών, με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

(ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ)